Krakowski "Szkieletor" zmieni się w Wieżę Jedności. Ruszyły prace

Do czerwca 2019 roku ma się zakończyć przebudowa słynnego "Szkieletora" - niedokończonego od 38 lat biurowca w pobliżu Ronda Mogilskiego w Krakowie. W wieżowcu powstanie kompleks biurowy - w poniedziałek ruszyły tam prace budowlane. Po ich zakończeniu nad miastem będzie górować Wieża Jedności – Unity Tower.

Tak ma wyglądać Wieża Jedności – Unity Tower /http://unitycentre.pl /

W wieżowcu znajdą się biura do wynajęcia, taras widokowy, restauracje oraz hotel. Koszt budowy ma wynieść około 100 milionów euro. Powierzchnia do wynajęcia ma wynosić 46 tysięcy metrów kwadratowych.

Zaplanowano także parking na 400 samochodów. Inwestycja jest finansowana z kredytu bankowego udzielonego przez konsorcjum banków.

Pierwsze projekty budynku powstały w 1968 roku, prace ruszyły 1975 roku. Wieżowiec miał być siedzibą Naczelnej Organizacji Technicznej i jednym z nowocześniejszych wysokościowców w ówczesnej Polsce. Ambitne polany komunistycznych rządów Władysława Gomułki i Edwarda Gierka zakładały stworzenie nowego centrum Krakowa. Wyburzonych miało być wiele budynków pomiędzy dworcem Głównym a rondem Mogilskim. Jednym z pierwszych budynków a także symbolu nowego centrum miasta, miała być siedziba NOT- u - organizacji naukowej zrzeszającej inżynierów oraz techników. Według zwycięskiego projektu architektów Zdzisława Arcta, Krzysztofa Leśniodorskiego, Ewy Dworzak i Ludwika Koniora Budynek miał mieć 92 metry i 24 piętra. Konstrukcję ze stali wzniesiono w ciągu czterech lat, po czym wstrzymano budowę ze względów finansowych.
Po upadku komunizmu niedokończony budynek kilkakrotnie zmieniał właścicieli. W 2005 roku działkę wraz z zabudowaniami kupiła firma Treimorfa Project sp. z o.o. Od tego momentu pomysły nad dokończeniem wieżowca nabrały tempa. Ustalenie ostatecznego projektu oraz terminu budowy nie było jednak łatwe. Krakowski magistrat nie zgodził się na podwyższenie budynku do 130 metrów. Na placu budowy protestowali także ekolodzy, oraz Małopolskie Towarzystwo Ornitologiczne. Uważali oni że na konstrukcji budynku zagnieździły się chronione gatunki ptaków. Inspekcja nie wykazała jednak siedlisk gatunków chronionych, prace nad projektem mogły ruszyć dalej.

Prace projektowe powierzono krakowskiej firmie architektonicznej DDJM oraz Markowi Dunikowskiemu. Ostatecznie wysokość budynku ustalono na 102,5 metra wysokości, oraz 27 pięter.

Marek Wiosło, RMF FM